

COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2026

Marseille, le vendredi 9 octobre 2026

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

TRANSACTIONS UTILISATEURS

Bureaux

Pour le T3 2026, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **20 760 m²**, en hausse de **54 %** par rapport au T3 2025. Depuis le début de 2026, la demande placée atteint désormais **69 322 m²**, soit une baisse de **21 %** par rapport au même cumul en 2025.

Activités

Pour le T3 2026, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **35 565 m²**, en hausse de **146 %** par rapport au T3 2025. Depuis le début de 2026, la demande placée atteint désormais **89 388 m²**, soit une hausse de **27 %** par rapport au même cumul en 2025.

Logistique

Pour le T3 2026, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **35 675 m²**, en baisse de **49 %** par rapport au T3 2025. Depuis le début de 2026, la demande placée atteint désormais **73 510 m²**, soit une baisse de **60 %** par rapport au même cumul en 2025.

INVESTISSEMENTS

Pour le T3 2026, le montant de l'investissement en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) s'élève à **87 millions d'euros**, en hausse de **30 %** par rapport au T3 2025. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2026 s'établit ainsi à **267 millions d'euros**, soit une hausse de **98 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Présidée par Daniel Tchenio (CBRE), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

FIN DU COMMUNIQUE

###