



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

IMMOSTAT – INVESTISSEMENT RESIDENTIEL

Paris, le vendredi 31 janvier 2025

Depuis sa création en 2001, les membres du GIE ImmoStat ont toujours travaillé à renforcer la lisibilité et la transparence du marché de l'immobilier d'entreprise. C'est pourquoi, ils ont décidé d'intégrer dans leur suivi des **opérations d'investissement sur des actifs résidentiels en France**.

Pour renforcer la fiabilité de ce nouvel indicateur, les membres du GIE ImmoStat (BNPPRE, CBRE, Cushman & Wakefield et JLL) se sont associés à trois partenaires très présents sur le marché résidentiel : BPCE Solutions immobilières, ESSET Valorisation et IKORY.

DEFINITION ET PERIMETRE DE TRAVAIL

L'indicateur « montant de l'investissement résidentiel en France », tel que calculé par ImmoStat, représente **le volume global des actifs résidentiels en bloc** acquis pendant une période donnée par des acteurs en vue de retirer un rendement financier de la détention du bien acquis.

Ce nouvel indicateur comprend l'ensemble des actifs résidentiels vendus en bloc qu'ils soient des logements locatifs classiques ou intermédiaires, les résidences étudiantes et séniors (hors EHPAD) ainsi que les résidences de coliving, et des actifs résidentiels mixtes. Sont exclus de cet indicateur les logements sociaux purs.

INVESTISSEMENT RESIDENTIEL EN FRANCE

Au terme de l'année 2024, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est de **3 milliards d'euros, soit une baisse de 10 %** par rapport à 2023. Le 4^{ème} trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 47 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2023 en atteignant **621 millions d'euros**.

Les actifs résidentiels classiques et intermédiaires ont totalisé 2,5 milliards d'euros en 2024, soit **une hausse de 14 %** par rapport à 2023. Le 4^{ème} trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 44 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2023 en atteignant **510 millions d'euros**.

Enfin, **les actifs résidentiels gérés ont totalisé 475 millions d'euros** en 2024, soit **une baisse de 57 %** par rapport à 2023. Le 4^{ème} trimestre 2024 s'inscrit en baisse de 58 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2023 en atteignant **111 millions d'euros**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUÉ

###