



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T1 2024

Paris, le vendredi 5 avril 2024

Chaque trimestre, ImmoStat présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- La demande placée des bureaux correspondant au volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en France (montant global des investissements) et prix des bureaux en Ile de France
- la demande placée des entrepôts logistiques en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Chaque trimestre, les membres d'ImmoStat (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) et EVOLIS (depuis 2023) participent au recensement des transactions locatives et ventes à utilisateurs.

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **451 700 m²** pour le 1^{er} trimestre 2024, **en hausse de 1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2023.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 31 mars 2024 s'établit à **4 902 000 m²**, **en hausse de 11 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **441 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 3 % sur un an ;
- **427 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, stable sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 25,4 % et dont le niveau au **1^{er} trimestre 2024 sera publié le mois prochain**.

INVESTISSEMENTS FRANCE

En France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le 1^{er} trimestre 2024 est de **1,7 milliard d'euros**, soit une **baisse de 55 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2023.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le 1^{er} trimestre 2024 est de **0,9 milliard d'euros**, soit une **baisse de 64 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2023.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du 1^{er} trimestre 2024, tous types confondus, s'élève à **6 210 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **baisse de 19 % sur un an**.

ENTREPOTS LOGISTIQUES FRANCE

Chaque trimestre, les membres d'ImmoStat (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) et EOL (depuis 2021) participent au recensement des entrepôts logistiques en France.

En France, la demande placée d'entrepôts logistiques de plus de 5 000 m² au 1^{er} trimestre 2024 s'élève à **635 500 m²**, à raison de 612 200 m² en Régions et 23 300 m² en Ile-de-France. Par rapport au 1^{er} trimestre 2023, ce résultat à l'échelle nationale représente **une baisse de 43 %**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T1 2024** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###