ImmoStat
GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

FNAIM
Aix - Marseille - Provence

COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2023

Marseille, le lundi 15 janvier 2024

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

TRANSACTIONS UTILISATEURS

Bureaux

Pour le T4 2023, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **38 727 m², en baisse de 30 %** par rapport au T4 2022. Depuis le début de 2023, la demande placée atteint désormais **131 240 m²**, soit **une baisse de 24 %** par rapport au même cumul en 2022.

Activités

Pour le T4 2023, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **62 399 m², en hausse de 65 %** par rapport au T4 2022. Depuis le début de 2023, la demande placée atteint désormais **169 170 m²**, soit **hausse de 23 %** par rapport au même cumul en 2022.

Logistique

Pour le T4 2023, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **96 516 m², en baisse de 34 %** par rapport au T4 2022. Depuis le début de 2023, la demande placée atteint désormais **283 413 m²**, soit **une baisse de 2 %** par rapport au même cumul en 2022.

INVESTISSEMENTS

Pour le T4 2023, **le montant de l'investissement** en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) s'élève à **113 millions d'euros, en baisse de 49 %** par rapport au T4 2022. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2023 s'établit ainsi **388 millions d'euros**, soit **une baisse de 56 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale.

CONTACT
David Méline, Responsable d'activité |+33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Présidée par Daniel Tchenio (CBRE), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

CONTACT
Emmanuelle Emran Antoniotti |+33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse

FIN DU COMMUNIQUE

###