ImmoStat
GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

IMMOSTAT – LOCAUX ACTIVITÉS

Paris, mardi 17 janvier 2023

Depuis sa création en 2001, les membres du GIE ImmoStat ont toujours travaillé à renforcer la lisibilité et la transparence du marché de l'immobilier d'entreprise. C'est pourquoi, ils ont décidé de créer un nouvel indicateur de marché portant sur la **demande placée des locaux d'activités en Ile-de-France.**

DEFINITION ET PERIMETRE DE TRAVAIL

L'indicateur « demande placée des locaux d'activités en Ile-de-France », tel que calculé par ImmoStat, représente **le volume des transactions (locatives et ventes à utilisateurs)** réalisées auprès d'utilisateurs en Ile-de-France.

Les locaux d'activités sont définis par ImmoStat comme des locaux au sein desquels est exercée une activité de production ou de transformation de biens physiques. Sont également inclus, les transactions de type entreposage ne possédant pas l'ICPE 1510 ainsi que les messageries de moins de 5 000 m².

Ce nouvel indicateur comprend l'ensemble des installations, des déménagements ou à des extensions dans de nouveaux locaux d'activités qui s'appuient sur la signature entre un propriétaire et une entreprise d'un contrat conférant à l'entreprise la jouissance desdits locaux.

DEMANDE PLACÉE ILE DE FRANCE ACTIVITÉS

Pour l'année 2023, **La demande placée des locaux d'activités** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **1 147 000 m²,** soit **une baisse de 20 %,** par rapport au même cumul en 2022. Le **4ème trimestre 2023** s'élève à **258 800 m²** s'inscrivant ainsi en **baisse de 22 %** par rapport au 4ème trimestre 2022.

Pour l'année 2023, les transactions **supérieures à 1 000 m² atteignent 857 400 m²,** soit **75 %** de la demande placée de l'année. **Pour le 4ème trimestre 2023,** les transactions **supérieures à 1 000 m² s'élèvent à 183 700 m²,** soit **71 %** de la demande placée du trimestre.

Pour l'année 2023, les transactions dans des **locaux de seconde main** représentent **77 %** de la demande placée de l'année. **Pour le 4ème trimestre 2023**, les transactions dans des **locaux de seconde main** restent majoritaires en représentant **81 %** de la demande placée du trimestre.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité |+33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUÉ

###