



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

## LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT AU T3 2018

Paris, le vendredi 26 octobre 2018

### LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT RESTENT A 20,7 % EN MOYENNE ÎLE-DE-FRANCE

**Le niveau moyen des mesures d'accompagnement** des transactions locatives de bureaux de plus de 1 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France **se stabilise au cours du T3 2018 en restant à 20,7 %** (+0,1 point par rapport au T2 2018).

Les transactions de **bureaux supérieures à 5 000 m<sup>2</sup>** continuent à bénéficier d'un accompagnement plus important par rapport aux autres avec un différentiel de **+2,4 points au T3 2018**.

Dans le même temps, **la durée ferme des transactions de plus 5 000 m<sup>2</sup> atteint en moyenne 8,9 ans (+5 % en un an) au T3 2018** et 6,1 ans (+3 % en un an) pour celles de 1 000 à 5 000 m<sup>2</sup>.

Le taux moyen des mesures d'accompagnement varie d'un secteur de marché à l'autre, de **9,5 % dans Paris Nord Est à 27,4 % à La Défense**. Parmi les évolutions les plus importantes du trimestre, **on observe une baisse des accompagnements de -1,8 point dans Paris Centre Ouest (Hors QCA)**.

Les informations utilisées dans le calcul de l'indicateur se basent sur les transactions réalisées par les membres du GIE. Ceci permet d'atteindre **une couverture sans équivalent de 73 % de la demande placée** constatée sur les locations de plus de 1 000 m<sup>2</sup> au cours des 12 derniers mois (75 % pour les locations de plus de 5 000 m<sup>2</sup>).

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T3 2018** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

#### A PROPOS DE L'INDICATEUR

*En décembre 2014, le GIE ImmoStat a lancé un nouvel indicateur dédié au niveau moyen des mesures d'accompagnement en Ile-de-France. Cette nouvelle publication trimestrielle se tient un mois après les autres indicateurs et doit permettre aux professionnels de l'immobilier de mieux appréhender l'évolution des loyers.*

*Le niveau des mesures d'accompagnement est calculé sur les transactions locatives de bureaux de plus de 1 000 m<sup>2</sup> qui se sont tenues en Ile-de-France au cours des 12 derniers mois. Il prend en compte les franchises, les participations aux travaux ainsi que les loyers progressifs.*

*ImmoStat fournit des analyses des mesures d'accompagnement par secteurs et tranches de surface avec un historique remontant au T4 2012 et propose également des sélections sur-mesure avec un fond de carte interactif.*

#### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

#### CONTACT

*David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)*

**FIN DU COMMUNIQUE**

**###**