



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

## RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2017

Paris, le vendredi 6 octobre 2017

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

**La demande placée de bureaux** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **589 800 m<sup>2</sup>** pour le T3 2017, **en baisse de 3%**, par rapport au T3 2016. Depuis le début de 2017, la demande placée atteint désormais **1 765 800 m<sup>2</sup>**, soit **une hausse de 2%** par rapport au même cumul en 2016.

**L'offre immédiate de bureaux** au 30 septembre 2017 en Ile-de-France s'établit à **3 538 000 m<sup>2</sup>**, **en baisse de 2%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **354 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main**, soit une baisse de 1% sur un an ;
- **368 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une baisse de 2% sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 22,1% et dont le niveau au **T3 2017 sera publié le mois prochain**.

### INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

**En Ile-de-France, le montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour le T3 2017 est de **4,0 milliards d'euros**, soit une **baisse de 32%** par rapport au T3 2016. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2017 s'établit ainsi à **9,4 milliards d'euros**, **en baisse de 26%** par rapport au même cumul l'an dernier.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T3 2017** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

#### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

#### CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)

**FIN DU COMMUNIQUE**

**###**