

Communiqué de presse

Paris, le 7 juillet 2014

Comme chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent, pour l'Ile-de-France :

- Le volume des transactions locatives et des ventes à utilisateurs de bureaux (demande placée) et d'entrepôts
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement (montant global des ventes d'actifs immobiliers de plus de 4 millions d'euros unitaires, Bureaux, Activités, Commerces, Entrepôts)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

- ✓ La **demande placée de bureaux** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **633 900 m²** pour le deuxième trimestre 2014, soit une hausse de **31 %** par rapport au deuxième trimestre 2013. Pour le premier semestre 2014, la demande placée est de **1 128 800 m²**, soit une hausse de **24%** par rapport au premier semestre 2013.
- ✓ L'**offre immédiate de bureaux** au 30 juin 2014 en Ile-de-France s'établit à **3 887 000 m²**, en baisse par rapport au trimestre précédent, mais en hausse de 6% par rapport au 30 juin 2013.
- ✓ Le **loyer facial moyen des bureaux de seconde main** en Ile-de-France calculé sur la base des transactions réalisées au deuxième trimestre 2014 s'élève à **303 € HT HC/m²/an** en baisse de 4% par rapport au trimestre précédent (le loyer facial est la valeur inscrite au bail, il ne tient pas compte des mesures d'accompagnement).

ENTREPOTS FRANCE

- ✓ La **demande placée en entrepôts de plus de 5 000 m²** en Ile-de-France (partie sud de l'Oise incluse) s'élève à **406 700 m²** au 1^{er} semestre 2014, en hausse de **178 %** par rapport au premier semestre 2013.
- ✓ A l'échelle nationale, la **demande placée en entrepôts de plus de 10 000 m²** s'élève à **777 700 m²** au premier semestre 2014, en baisse de **19 %** par rapport au premier semestre 2013.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

- ✓ Le **montant global des investissements en immobilier d'entreprise banalisé** pour le premier semestre 2014 s'établit à **8,2 milliards d'euros** en hausse de près de **85 %** par rapport au premier semestre 2013. Pour le deuxième trimestre 2014, le volume provisoire arrêté du montant de l'investissement est **5,1 milliards d'euros** en hausse de 93 % par rapport au deuxième trimestre 2013.

Retrouvez les détails par sous marchés sur webimm.com.

Concernant ImmoStat :

Immostat est un Groupement d'Intérêt Economique créé en 2001 par les conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Le GIE Immostat contribue à **améliorer la lisibilité et la transparence du marché** pour les utilisateurs et les investisseurs en leur permettant de disposer **d'indicateurs homogènes et de meilleure qualité**.

Il s'agit de **produire des indicateurs statistiques sur l'état du marché de l'immobilier de bureaux, des entrepôts et de l'investissement en Ile-de-France**, chaque membre du GIE établissant ensuite sa propre analyse des différents marchés et sa propre prospective.