



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

## COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

# RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T1 2018

Paris, le lundi 9 avril 2018

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)

## BUREAUX ILE-DE-FRANCE

**La demande placée de bureaux** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **741 800 m<sup>2</sup>** pour le T1 2018, **en hausse de 13 %** par rapport au T1 2017.

**L'offre immédiate de bureaux** en Ile-de-France au 31 mars 2018 s'établit à **3 159 000 m<sup>2</sup>**, **en baisse de 10 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **364 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 4 % sur un an ;
- **381 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 5 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 21,8 % et dont le niveau au **T1 2018 sera publié le mois prochain**.

## INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

**En Ile-de-France, le montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour le T1 2018 est de **2,7 milliards d'euros**, soit une **hausse de 10 %** par rapport au T1 2017.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T1 2018, tous types confondus, s'élève à **6 530 €/m<sup>2</sup>** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 9 % sur un an**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T1 2018** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

### CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)

**FIN DU COMMUNIQUE**

**###**