



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T1 2015

Paris, le mercredi 8 avril 2015

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **372 500 m²** pour le T1 2015, **en baisse de 27%** par rapport au T1 2014. Pour l'année 2014, le volume définitif arrêté est de **2 168 700 m²**, une hausse de 16% par rapport à l'année 2013.

L'offre immédiate de bureaux à la fin du T1 2015 en Ile-de-France s'établit à **3 976 000 m²**, ce qui représente **une hausse de 2%** par rapport à son niveau il y a un an.

Le loyer facial moyen des bureaux de seconde main calculé sur la base des transactions réalisées en Ile-de-France au T1 2015 s'élève à **315€ HT HC/m²/an**, **en continuité** par rapport au trimestre précédent. Ce loyer correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des mesures d'accompagnement.

Le taux d'accompagnement constaté au cours du T1 2015 fera l'objet d'une seconde communication le mois prochain.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

Le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le premier trimestre 2015 s'établit à **3,6 milliards d'euros**, **en hausse de 13%** par rapport au même trimestre l'an dernier. Pour l'année 2014, le volume définitif arrêté du montant de l'investissement est de **17,6 milliards d'euros**, soit une hausse de 51% par rapport à l'année 2013.

Retrouvez les indicateurs du **T1 2015** sur le nouveau site du GIE www.immostat.com
ou contactez-nous en écrivant à info@immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

FIN DU COMMUNIQUE

###