

## COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

# RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2022

Marseille, le mercredi 11 janvier 2023

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

## TRANSACTIONS UTILISATEURS

### Bureaux

**Pour le T4 2022**, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **42 193 m<sup>2</sup>**, en baisse de **14 %** par rapport au T4 2021. Depuis le début de 2022, la demande placée atteint désormais **159 292 m<sup>2</sup>**, soit **une baisse de 2 %** par rapport au même cumul en 2021.

### Activités

**Pour le T4 2022**, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **44 801 m<sup>2</sup>**, en hausse de **4 %** par rapport au T4 2021. Depuis le début de 2022, la demande placée atteint désormais **151 420 m<sup>2</sup>**, soit **stable** par rapport au même cumul en 2021.

### Logistique

**Pour le T4 2022**, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **128 548 m<sup>2</sup>**, en hausse de **261 %** par rapport au T4 2021. Depuis le début de 2022, la demande placée atteint désormais **240 652 m<sup>2</sup>**, soit **une hausse de 21 %** par rapport au même cumul en 2021.

## INVESTISSEMENTS

**Pour le T4 2022**, le montant de l'investissement des biens acquis en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) s'élève à **173 millions d'euros**, en baisse de **52 %** par rapport au T4 2021. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2022 s'établit ainsi à **823 millions d'euros**, soit **une hausse de 10 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité des marchés ainsi couverts, qui contribue à leur attractivité à l'échelle nationale et internationale.*

**CONTACT**

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

**CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE**

Présidée par Daniel Tchenio (CBRE), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

**CONTACT**

Emmanuelle Emran Antoniotti | +33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse

**FIN DU COMMUNIQUE****###**