



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

## RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2017

Paris, le **mardi 9 janvier 2018**

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)
- la demande placée des entrepôts en France

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Pour l'année 2017, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à **2 632 600 m<sup>2</sup>**, soit une hausse de 8% par rapport à 2016. Le T4 2017 totalise **853 900 m<sup>2</sup>** s'inscrivant ainsi en **hausse de 21%** par rapport au T4 2016.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 31 décembre 2017 atteint **3 389 000 m<sup>2</sup>**, en **baisse de 4%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **357 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 3% sur un an ;
- **370 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 1% sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 22,3% et dont le niveau au **T4 2017 sera publié le mois prochain**.

### INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le **montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour l'année 2017 est de **18,5 milliards d'euros**, en **baisse de 8%** par rapport à 2016. Le T4 2017 s'inscrit en **hausse de 18%** par rapport au T4 2016 en atteignant **8,9 milliards d'euros**.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T4 2017, tous types confondus, s'élève à **6 390 €/m<sup>2</sup>** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 5%** sur un an.

### ENTREPOTS FRANCE

Pour l'année 2017, la demande placée en entrepôts de **plus de 5 000 m<sup>2</sup>** en Ile-de-France (partie sud de l'Oise incluse) s'élève à **1 756 800 m<sup>2</sup>**, en **hausse de 94%** par rapport à l'année 2016.

Pour la France entière, la demande placée en entrepôts de **plus de 10 000 m<sup>2</sup>** en 2017 s'élève à **3 389 700 m<sup>2</sup>**, à raison de 1 820 900 m<sup>2</sup> en Régions et 1 568 800 m<sup>2</sup> en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport à l'année 2016, ce résultat à l'échelle nationale représente **une hausse de 3%**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du T4 2017 en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

**CONCERNANT IMMOSTAT**

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

**CONTACT**

*David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com*

**FIN DU COMMUNIQUE****###**