



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2019

Paris, le jeudi 9 janvier 2020

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)
- la demande placée des entrepôts en France

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Pour l'année 2019, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à **2 316 500 m<sup>2</sup>**, soit une baisse de 10 % par rapport à 2018. Le T4 2019 totalise **639 800 m<sup>2</sup>** s'inscrivant ainsi en **baisse de 9 %** par rapport au T4 2018.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 31 décembre 2019 atteint **2 717 000 m<sup>2</sup>**, en **baisse de 8 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, le **loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **400 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 5 % sur un an ;
- **397 € HT HC/m<sup>2</sup>/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 3 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 19,3 % et dont le niveau au **T4 2019 sera publié le mois prochain**.

### INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le **montant global des investissements** en immobilier d'entreprise pour l'année 2019 est de **26,9 milliards d'euros**, en **hausse de 14 % par rapport à 2018**. Le T4 2019 s'inscrit en **baisse de 1 %** par rapport au T4 2018 en atteignant **10,3 milliards d'euros**.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T4 2019, tous types confondus, s'élève à **7 770 €/m<sup>2</sup>** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 19 % sur un an**.

### ENTREPOTS FRANCE

Pour l'année 2019, la demande placée en entrepôts de **plus de 5 000 m<sup>2</sup>** en Ile-de-France (partie sud de l'Oise incluse) s'élève à **897 400 m<sup>2</sup>**, en **baisse de 17 %** par rapport à l'année 2018.

Pour la France entière, la demande placée en entrepôts de **plus de 10 000 m<sup>2</sup>** en 2019 s'élève à **3 033 400 m<sup>2</sup>**, à raison de 2 292 500 m<sup>2</sup> en Régions et 740 900 m<sup>2</sup> en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport à l'année 2018, ce résultat à l'échelle nationale représente une **baisse de 9 %**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T4 2019** en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

## **CONCERNANT IMMOSTAT**

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

## **CONTACT**

*David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)*

## **FIN DU COMMUNIQUE**

**###**