



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2020

Paris, le mardi 7 juillet 2020

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)
- la demande placée des entrepôts logistiques en Ile-de-France et en France

Dans sa démarche continue pour la transparence du marché, pour la 1ère fois ce trimestre Immostat publie **un indicateur des montants de l'investissement pour la France entière**. Ce chiffre sera désormais publié régulièrement au même titre que les autres indicateurs.

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Au premier semestre 2020, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 667 500 m², soit une baisse de 40 % par rapport au premier semestre 2019. Le second trimestre 2020 totalise **197 500 m²** s'inscrivant ainsi **en baisse de 65 %** par rapport au second trimestre 2019.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 30 juin 2020 s'établit à **2 992 000 m², en hausse de 5 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **412 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 8 % sur un an ;
- **408 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 3 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 20,7 % et dont le niveau au **second trimestre 2020 sera publié le mois prochain**.

INVESTISSEMENTS FRANCE

En France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise **au premier semestre 2020** atteint **11,4 milliards d'euros, soit une baisse de 20 %** par rapport au premier semestre 2019. Le second trimestre 2020 s'inscrit en **baisse de 58 %** par rapport au second trimestre 2019 en atteignant **4 milliards d'euros**.

INVESTISSEMENTS ILE DE FRANCE

Plus particulièrement en Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise **au premier semestre 2020** atteint **7,7 milliards d'euros, soit une baisse de 25 %** par rapport au premier semestre 2019. Le second trimestre 2020 s'inscrit en **baisse de 64 %** par rapport au second trimestre 2019 en atteignant **2,6 milliards d'euros**.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du second trimestre 2020, tous types confondus, s'élève à **8 110 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 16 % sur un an**.

ENTREPOTS LOGISTIQUES FRANCE

Au premier semestre 2020, la demande placée d'entrepôts logistiques de plus de 5 000 m² en Ile-de-France (avec l'Oise) s'élève à 296 900 m², en baisse de 52 % par rapport au premier semestre 2019.

Pour la France entière, la demande placée d'entrepôts logistiques de plus de 10 000 m² au premier semestre 2020 s'élève à 932 800 m², à raison de 718 300 m² en Régions et 214 500 m² en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport au premier semestre 2019, ce résultat à l'échelle nationale représente une baisse de 47 %.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T2 2020** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###