

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T4 2019

Marseille, le mardi 21 janvier 2020

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise et la commission d'immobilier d'entreprise de la FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE présentent les indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole Aix-Marseille-Provence.

TRANSACTIONS UTILISATEURS

Bureaux

Pour l'année 2019, la demande placée Bureaux sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **138 736 m²**. Le T4 2019 totalise 51 077 m².

Le **secteur Euroméditerranée** a concentré le niveau de demande placée le plus élevé avec **47 789 m²**.

Activités

Pour l'année 2019, la demande placée Activités sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **135 140 m²**. Le T4 2019 totalise 50 860 m².

Logistique

Pour l'année 2019, la demande placée Logistique sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **199 266 m²**. Le T4 2019 totalise 25 726 m².

INVESTISSEMENTS

Pour l'année 2019, le **montant de l'investissement** des biens acquis en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) sur le territoire Aix-Marseille-Provence s'élève à **347 millions d'euros**.

Le montant de l'investissement sur le territoire Aix-Marseille-Provence en bureaux s'élève à 226 millions d'euros, soit 65 % du montant total de l'investissement.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les communiqués sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

CONCERNANT LA SECTION IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE LA FNAIM AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Présidée par Lucile de Malet (Cushman & Wakefield), la section immobilier d'entreprises de la FNAIM Aix-Marseille-Provence compte aujourd'hui plus de 15 adhérents dont l'activité représente 90 % des transactions actées sur le territoire Aix-Marseille-Provence.

Plus ancien syndicat de France, créée à Marseille en 1903, la FNAIM départementale qui regroupe aujourd'hui plus de 400 professionnels issus des 13 métiers de l'immobilier, a fondé une Commission Immobilier d'entreprises dans les années 60.

CONTACT

Emmanuelle Emran Antoniotti | +33 6 18 07 18 96 | Agence Dixit Presse

FIN DU COMMUNIQUE**###**