



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code de Commerce

## Communiqué de presse

Paris, le 7 janvier 2015

Comme chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les 4 leaders du conseil en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- les bureaux et entrepôts (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)

### BUREAUX ILE-DE-FRANCE

- ✓ La **demande placée de bureaux** en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **2 118 400 m<sup>2</sup>** pour l'année 2014, soit une hausse de **13 %** par rapport à l'année 2013. Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, elle s'établit à **567 500 m<sup>2</sup>**, en hausse de **10 %** par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.
- ✓ L'**offre immédiate de bureaux** au 31 décembre 2014 en Ile-de-France s'établit à **4 024 000 m<sup>2</sup>**, en augmentation de **3 %** par rapport au trimestre précédent.
- ✓ Le loyer facial moyen des bureaux de seconde main en Ile-de-France calculé sur la base des transactions réalisées au 4<sup>ème</sup> trimestre s'élève à **315 € HT HC/m<sup>2</sup>/an**, en augmentation de **2%** par rapport au trimestre précédent.

### ENTREPOTS FRANCE

- ✓ La **demande placée en entrepôts de plus de 5 000 m<sup>2</sup>** en Ile-de-France (partie sud de l'Oise incluse) s'élève à **826 200 m<sup>2</sup>** pour l'année 2014, en augmentation de **82 %** par rapport à l'année 2013.
- ✓ A l'échelle nationale, la **demande placée en entrepôts de plus de 10 000 m<sup>2</sup>** s'élève à **1 804 100 m<sup>2</sup>** pour l'année 2014, en baisse de **9 %** par rapport à l'année 2013.

### INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

- ✓ Le **montant global des investissements en immobilier d'entreprise banalisé** en Ile-de-France pour l'année 2014 s'établit à **17 milliards d'euros** en augmentation de **46 %** par rapport l'année 2013. Pour le 4<sup>ème</sup> trimestre, l'estimation du montant de l'investissement s'établit à **5,5 milliards d'euros** en hausse de **56 %** par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

### Concernant ImmoStat :

Immostat est un Groupement d'Intérêt Economique créé en 2001 par les conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Le GIE Immostat contribue à **améliorer la lisibilité et la transparence du marché** pour les utilisateurs et les investisseurs en leur permettant de disposer **d'indicateurs homogènes et de meilleure qualité**.

Il s'agit de **produire des indicateurs statistiques sur l'état du marché de l'immobilier de bureaux, des entrepôts et de l'investissement en Ile-de-France**, chaque membre du GIE établissant ensuite sa propre analyse des différents marchés et sa propre prospective.