



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2015

Paris, le mardi 6 octobre 2015

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **564 600 m²** pour le T3 2015, **en hausse de 39%**, par rapport au T3 2014. Depuis le début de 2015, la demande placée atteint désormais **1 499 900 m²**, soit **une baisse de 6%** par rapport au même cumul en 2014.

La demande placée pour l'année 2015 (prévision) est **attendue autour de 2 millions de m²**.

L'offre immédiate de bureaux au 30 septembre 2015 en Ile-de-France s'établit à **3 915 000 m²**, stable par rapport à son niveau il y a un an.

Le loyer facial moyen des bureaux de seconde main calculé sur la base des transactions réalisées en Ile-de-France au T3 2015 s'élève à **327 € HT HC/m²/an**, **en hausse de 2%** par rapport au T2 2015. Ce loyer correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des mesures d'accompagnement dont le niveau sera publié le mois prochain.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le T3 2015 est de **5,5 milliards d'euros**, soit une **hausse de 96%** par rapport au troisième trimestre de 2014. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2015 s'établit ainsi à **11,3 milliards d'euros**, **en baisse de 2%** par rapport au même cumul l'an dernier.

Retrouvez les indicateurs du **T3 2015** sur le nouveau site du GIE www.immostat.com
ou contactez-nous en écrivant à info@immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

FIN DU COMMUNIQUE

###