



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2021

Paris, le jeudi 7 octobre 2021

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en France (montant global des investissements) et prix des bureaux en Ile de France
- la demande placée des entrepôts logistiques en Ile-de-France et en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Au terme des 9 premiers mois de l'année 2021, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 1 207 900 m², soit une hausse de 32 % par rapport aux 9 premiers mois 2020. Le 3^{ème} trimestre 2021 totalise 406 200 m² s'inscrivant ainsi en hausse de 66 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2020.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 30 septembre 2021 s'établit à 3 992 000 m², en hausse de 21 % par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **406 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une continuité sur un an ;
- **414 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 1 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 23,9 % et dont le niveau au 3^{ème} trimestre 2021 **sera publié le mois prochain.**

INVESTISSEMENTS FRANCE

En France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise au 3^{ème} trimestre 2021 T3 2021 atteint 5,4 milliards d'euros, soit une baisse de 6 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2020. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2021 s'établit ainsi à 14,0 milliards d'euros, en baisse de 19 % par rapport au même cumul l'an dernier.

En France, le montant global des opérations corporate s'élève à 300 millions d'euros depuis le début de l'année 2021.

INVESTISSEMENTS ILE DE FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le 3^{ème} trimestre 2021 est de 2,9 milliards d'euros, soit une baisse de 32 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2020. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2021 s'établit ainsi à 8,3 milliards d'euros, en baisse de 32 % par rapport au même cumul l'an dernier.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du 3^{ème} trimestre 2021, tous types confondus, s'élève à **8 150 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 3 % sur un an.**

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du 3^{ème} trimestre 2021 en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###