

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T3 2020

Paris, le jeudi 8 octobre 2020

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en France (montant global des investissements) et prix des bureaux en Ile de France
- la demande placée des entrepôts logistiques en Ile-de-France et en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

A la fin du mois de septembre 2020, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 913 200 m², soit une baisse de 46 % par rapport au mois de septembre 2019. Le troisième trimestre 2020 totalise **246 200 m²** s'inscrivant ainsi **en baisse de 58 %** par rapport au troisième trimestre 2019.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 30 septembre 2020 s'établit à **3 295 000 m²**, **en hausse de 18 %** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **410 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 4 % sur un an ;
- **411 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 3 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 20,9 % et dont le niveau au **troisième trimestre 2020 sera publié le mois prochain**.

INVESTISSEMENTS FRANCE

En France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise au T3 2020 atteint **5,2 milliards d'euros**, soit une **baisse de 49 %** par rapport au T3 2019. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2020 s'établit ainsi à **16,5 milliards d'euros**, **en baisse de 33 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

INVESTISSEMENTS ILE DE FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le T3 2020 est de **3,9 milliards d'euros**, soit une **baisse de 40 %** par rapport au T3 2019. Le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2020 s'établit ainsi à **11,6 milliards d'euros**, **en baisse de 31 %** par rapport au même cumul l'an dernier.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T3 2020, tous types confondus, s'élève à **8 010 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 9 % sur un an**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T3 2020** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###