



# ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23  
du nouveau Code du Commerce

**COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

## IMMOSTAT - OPERATIONS CORPORATE

Paris, le vendredi 22 février 2019

Depuis sa création, les membres du GIE ImmoStat ne cessent de vouloir renforcer la lisibilité du marché de l'immobilier d'entreprise. C'est pourquoi depuis 2017, le GIE ImmoStat a décidé de suivre les **Opérations Corporate en France**. Pour ce nouvel indicateur le GIE ImmoStat a reconstitué une série sur les transactions investissement Corporate depuis 2013. Ce nouvel indicateur vient compléter les indicateurs trimestriels publiés par ImmoStat depuis 17 ans.

**Le rachat de société doit être principalement dans le but d'acquérir les actifs immobiliers détenus par la société avec une prise de participation supérieure à 50 %.**

L'indicateur « montant de l'investissement Corporate », tel que calculé par ImmoStat, représente **le volume global des actifs détenus en France** acquis lors d'un rachat de société, au prorata de la prise de participation, si celle-ci n'est pas de 100 %.

Sont donc exclus de l'indicateur :

- La part non immobilière (personnels, savoir-faire, ...)
- Les actifs sous gestion ;
- Projets de développement non assortis d'un permis de construire.

### INVESTISSEMENTS CORPORATE

Pour ce nouvel indicateur, le GIE ImmoStat a remonté les chiffres jusqu'à 2013. Sur cette période, **le volume moyen annuel constaté** est de **4,2 milliards d'euros** avec un pic à **8,6 milliards d'euros en 2017**.

**Pour l'année 2018, le montant global des investissements corporate** en immobilier d'entreprise en France est de **1,7 milliard d'euros, en baisse de 80 % par rapport à 2017**. Le T4 2018 s'inscrit **en hausse de 49 %** par rapport au T4 2017 en atteignant **0,7 milliard d'euros**.

Pour rappel, en Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, entrepôts) pour l'année 2018 est de 23,1 milliards d'euros.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats en graphiques sur [www.immostat.com](http://www.immostat.com)

#### CONCERNANT IMMOSTAT

*ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.*

*Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.*

*Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.*

#### CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | [david.meline@immostat.com](mailto:david.meline@immostat.com)

**FIN DU COMMUNIQUE**

**###**