



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2016

Paris, le jeudi 7 juillet 2016

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)
- la demande placée des entrepôts en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Au premier semestre 2016, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 1 139 200 m², soit une hausse de 20% par rapport au premier semestre 2015. Le T2 2016 totalise **613 800 m²** ce qui s'inscrit **en hausse de 16%** par rapport au T2 2015.

L'offre immédiate de bureaux au 30 juin 2016 en Ile-de-France s'établit à **3 723 000 m², en baisse de 7%** par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **322 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 1% sur un an ;
- **377 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 5% sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 22,0% et dont le niveau au **T2 2016 sera publié le mois prochain**.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise **au premier semestre 2016** atteint **6,4 milliards d'euros, soit une hausse de 11%** par rapport au premier semestre 2015. Le T2 2016 s'inscrit **en hausse de 105%** par rapport au T2 2015 en atteignant **4,4 milliards d'euros**.

ENTREPOTS FRANCE

Au premier semestre 2016, la demande placée d'entrepôts de plus de 5 000 m² en Ile-de-France (avec l'Oise) s'élève à **368 800 m², en baisse de 36%** par rapport au premier semestre 2015.

Pour la France entière, la demande placée d'entrepôts de plus de 10 000 m² au premier semestre 2016 s'élève à **1 204 900 m²**, à raison de 954 200 m² en Régions et 250 700 m² en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport au premier semestre 2015, ce résultat à l'échelle nationale représente **une baisse de 10%**.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T2 2016** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

Laurent Maheu, Responsable d'activité | +33 7 64 08 83 26 | laurent.maheu@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###