



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2019

Paris, le vendredi 5 juillet 2019

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements et prix des bureaux)
- la demande placée des entrepôts en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

Au premier semestre 2019, la demande placée de bureaux en Ile-de-France s'élève à 1 101 800 m², soit une baisse de 19 % par rapport au premier semestre 2018. Le T2 2019 totalise 563 200 m² s'inscrivant ainsi en baisse de 15 % par rapport au T2 2018.

L'offre immédiate de bureaux en Ile-de-France au 30 juin 2019 s'établit à 2 856 000 m², en baisse de 7 % par rapport à son niveau il y a un an.

Sur la base des transactions ayant eu lieu au cours du trimestre, **le loyer facial des bureaux** atteint en moyenne :

- **384 € HT HC/m²/an** pour les biens **de seconde main**, soit une hausse de 4 % sur un an ;
- **400 € HT HC/m²/an** pour les biens **neufs ou restructurés**, soit une hausse de 5 % sur un an.

Le loyer facial correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des **mesures d'accompagnement** qui s'élevaient au trimestre précédent à 19,9% et dont le niveau au **T2 2019 sera publié le mois prochain.**

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise au premier semestre 2019 atteint 9,9 milliards d'euros, soit une hausse de 5 % par rapport au premier semestre 2018. Le T2 2019 s'inscrit en hausse de 11 % par rapport au T2 2018 en atteignant 7,2 milliards d'euros.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au cours du T2 2019, tous types confondus, s'élève à **6 940 €/m²** (droits inclus) ce qui représente une **hausse de 7 % sur un an.**

ENTREPOTS FRANCE

Au premier semestre 2019, la demande placée d'entrepôts de plus de 5 000 m² en Ile-de-France (avec l'Oise) s'élève à 457 700 m², en hausse de 53 % par rapport au premier semestre 2018.

Pour la France entière, la demande placée d'entrepôts de plus de 10 000 m² au premier semestre 2019 s'élève à 1 346 600 m², à raison de 984 900 m² en Régions et 361 700 m² en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport au premier semestre 2018, ce résultat à l'échelle nationale représente une hausse de 3%.

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les résultats du **T2 2019** en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

David Méline, Responsable d'activité | +33 6 61 87 13 55 | david.meline@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###