



COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

UN NOUVEL INDICATEUR MADE IN IMMOSTAT

Paris, le mercredi 30 novembre 2016

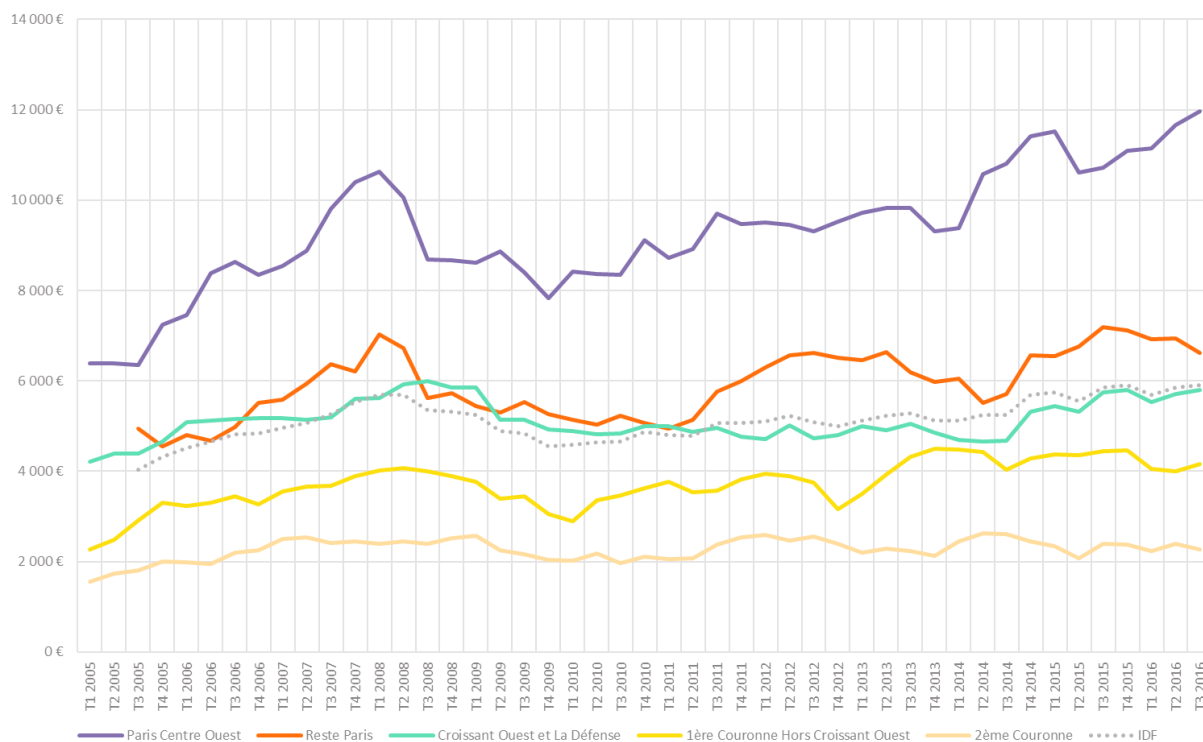
UN INDICATEUR SUR LE PRIX AU M² DES INVESTISSEMENTS BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE

Pour toujours plus de transparence et de lisibilité sur le marché immobilier, le GIE ImmoStat dévoile un nouvel indicateur mettant à contribution les transactions bureaux qui sont recensées chaque trimestre depuis 2005 pour suivre le niveau d'activité des marchés investissement en Ile-de-France.

Cet indicateur exprimé en euros « acte en main » par m² est présenté avec un historique remontant à 2005 et il sera mis à jour chaque trimestre en même temps que le montant global de l'investissement en immobilier d'entreprise. Les résultats pour l'Ile-de-France et les 5 grandes zones géographiques seront publiquement disponibles sur www.immostat.com. Les abonnés professionnels bénéficieront par ailleurs d'un détail supplémentaire au niveau des secteurs (notamment Paris QCA et La Défense).

UNE EVOLUTION CONTRASTEE EN ILE-DE-FRANCE

Evolution du prix /m² des bureaux en IDF 2005-2016



L'indicateur ImmoStat de prix au m² permet d'observer une appréciation de +28% des bureaux dans Paris Centre Ouest depuis le T1 2014. Le prix moyen maximum de 10 632€/m² observé avant la crise financière de 2008 est désormais dépassé de 13%.

La situation de Paris Centre Ouest contraste avec le reste de l'Ile-de-France : les prix en 1^{ère} et 2^{ème} Couronnes restent atones et ceux du Croissant Ouest, bien qu'en hausse, n'ont pas encore dépassé le maximum observé au T3 2008 à 6 003€/m².

Les publications à venir permettront de commenter l'évolution du prix des bureaux de manière transparente et exhaustive. Ces tendances viendront compléter les analyses que chaque membre d'ImmoStat assure par ailleurs à propos des taux de rendements.

METHODOLOGIE

L'indicateur est calculé comme une moyenne simple des prix recensés au cours des douze derniers mois, au sein de chaque sous-secteur géographique de la segmentation ImmoStat. Pour garantir la représentativité et la confidentialité, chaque résultat n'est toutefois mis à jour que s'il s'appuie sur au moins trois transactions.

Les résultats locaux sont agrégés selon une répartition fixe pour obtenir des séries plus générales, comme l'ensemble de l'Ile-de-France. Cette approche permet de neutraliser les variations qui proviendraient de changements dans le régime d'activité des différents marchés.

Il est à noter que l'indicateur reflète les prix moyens observés uniquement sur des bureaux achetés dans une optique d'investissement, pour un montant unitaire d'au moins 4 millions d'euros « acte en main ».

Vous pouvez suivre **@immostat** sur Twitter et retrouver tous les indicateurs en graphiques sur www.immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et DTZ opérant aujourd'hui sous la marque Cushman & Wakefield.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

CONTACT

Laurent Maheu, Responsable d'activité | +33 7 64 08 83 26 | laurent.maheu@immostat.com

FIN DU COMMUNIQUE

###